

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

**Global REIT Focus Fund, ein auf Euro lautender Teilfonds des Aberdeen Standard SICAV II, A Acc EUR Aktien (ISIN: LU0277137690). Der Fonds wird von abrdn Investments Luxembourg S.A. verwaltet.**

## ZIELE UND ANLAGEPOLITIK

### Anlageziel

Der Fonds strebt langfristiges Wachstum mittels einer Kombination aus Ertrag und Wachstum an, indem er in notierte Real Estate Investment Trusts (REITs) und Immobilienunternehmen investiert. Ziel des Fonds ist eine Outperformance gegenüber der Benchmark FTSE EPRA Nareit Developed Index (EUR) (vor Gebühren).

### Anlagepolitik Portfolio

– Der Fonds strebt dieses Ziel vor allem durch die Anlage von mindestens 70 % in börsennotierten geschlossenen Real Estate Investment Trusts („REITs“) oder Wertpapieren und Unternehmen an, die weltweit in erster Linie im Immobilienbereich tätig sind.  
– Ein REIT ist in der Regel ein börsennotiertes Unternehmen, das vorwiegend ertragsgenerierende Gewerbe- oder Wohnimmobilien besitzt bzw. verwaltet. Der größte Teil des steuerbaren Ertrags wird durch Dividenden an die Aktionäre ausgeschüttet, wofür die Gesellschaft weitgehend von Unternehmenssteuern befreit ist.  
– REITs sollen den Anlegern Erträge und Wachstum aus vermieteten Immobilien auf steueroptimierte Weise anbieten, wobei die Rendite im Laufe der Zeit stärker an die direkte Immobilieninvestition angepasst ist. Dies wird durch Beseitigung der „Doppelbesteuerung“ (Unternehmenssteuer und Einkommensteuer) der Immobilienfonds erzielt.  
REITs gestatten dem Anleger, in die Anlageklasse Immobilien zu investieren, um ein liquideres und steuereffizienteres Instrument zu schaffen, anstatt ausschließlich direkt auf dem Immobilienmarkt zu investieren.

### Management

– Der Fonds wird aktiv verwaltet.  
– Die Benchmark dient als Vergleichswert für die Portfoliokonstruktion und als Grundlage für Risikobeschränkungen.  
– Um sein Ziel zu erreichen, geht der Fonds Positionen ein, deren Gewichtungen von der Benchmark abweichen, oder er investiert in Wertpapiere, die nicht Bestandteil der Benchmark sind. Die Anlagen des Fonds können deutlich von den Komponenten und deren Gewichtungen in der Benchmark abweichen.  
– Aufgrund der Risikobeschränkungen des Fonds ist davon auszugehen,

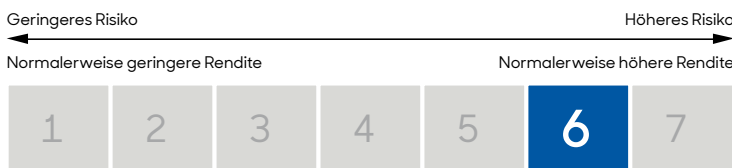
dass dessen Performance-Profil auf längere Sicht nicht wesentlich von dem der Benchmark abweichen wird.

– In den Anlageansatz von abrdn ist ein ESG-Rahmenwerk (das umweltbezogene, soziale und Governance-Aspekte abdeckt) integriert. Nähere Informationen zu unserem ESG-Ansatz bei Aktien werden veröffentlicht unter „Nachhaltige Anlagen“ auf [www.abrdn.com](http://www.abrdn.com).

### Derivate und Techniken

– Der Fonds setzt Derivate ein, um Risiken oder Kosten zu reduzieren oder zusätzliches Kapital bzw. zusätzliche Erträge auf einem angemessenen Risikoniveau zu generieren (effizientes Portfoliomanagement). Derivate werden ausschließlich zur Risikoreduzierung oder für Exposures auf einem Niveau eingesetzt, das durch Investitionen in die Anlagen, in die der Fonds in erster Linie investiert, nicht möglich ist. Der Einsatz von Derivaten wird überwacht, um sicherzustellen, dass der Fonds keinen übermäßigen oder unvorhergesehenen Risiken ausgesetzt ist.  
Anleger können Anteile an jedem Handelstag kaufen oder verkaufen (wie im Verkaufsprospekt beschrieben).  
Wenn Sie in ausschüttende Anteile investieren, werden Ihnen durch Fondsanlagen erzielte Erträge ausbezahlt. Wenn Sie in thesaurierende Anteile investieren, werden Erträge dem Wert Ihrer Anteile hinzugefügt.  
Empfehlung: Der Fonds ist möglicherweise nicht für Anleger geeignet, die vorhaben, ihre Anteile innerhalb von fünf Jahren zurückzugeben. Anleger sollten sicherstellen, dass ihre Risikobereitschaft mit dem Risikoprofil dieses Fonds übereinstimmt, bevor sie eine Investition tätigen.

## RISIKO- UND ERTRAGSPROFIL



Dieser Indikator stellt die Volatilität des Aktienkurses des Fonds im Verlauf der letzten fünf Jahre dar, der wiederum die Volatilität der zugrunde liegenden Vermögenswerte des Fonds abbildet. Historische Daten erlauben keine zuverlässigen Rückschlüsse auf zukünftige Ergebnisse.

Die aktuelle Einstufung ist nicht garantiert und kann sich ändern, wenn sich die Volatilität der Vermögenswerte, in die der Fonds investiert, ändert. Die niedrigste Einstufung bedeutet nicht, dass kein Risiko besteht. Der Fonds wurde aufgrund der Relevanz folgender Risikofaktoren in die Kategorie 6 eingestuft:

- Der Fonds investiert in Aktien und in Wertpapiere, deren Preisentwicklung von Aktien abhängt. Diese reagieren auf Veränderungen an den Aktienmärkten, die volatil sein und sich in kürzester Zeit erheblich ändern können.
- Ein konzentriertes Portfolio kann volatil und weniger liquide sein als ein breit diversifiziertes. Die Anlagen des Fonds konzentrieren sich auf ein bestimmtes Land oder einen bestimmten Sektor.
- Eine Anlage in dem Fonds unterscheidet sich von einer Bankeinlage, da der Wert der Anlage schwanken kann.
- Der Einsatz von Derivaten geht mit dem Risiko einer geringeren Liquidität, eines erheblichen Verlusts und einer zunehmenden Volatilität bei ungünstigen Marktbedingungen wie Ausfällen von Marktteilnehmern einher. Der Einsatz von Derivaten kann zu einer Hebelwirkung des Fonds führen (wenn das Marktrisiko und damit das Verlustpotenzial des Fonds den investierten Betrag übersteigt). Unter diesen Marktbedingungen wirkt sich eine Hebelwirkung in einem Anstieg der Verluste aus.

Alle Investitionen beinhalten Risiken. Der Fonds bietet keine Garantie gegen Verluste und gewährleistet nicht, dass das Fondsziel erreicht wird. Der Kurs von Vermögenswerten und die aus ihnen entstehenden Erträge können sowohl fallen als auch steigen und können nicht garantiert werden; es ist möglich, dass ein Anleger weniger als den ursprünglich investierten Betrag zurückerhält.

Die Inflation verringert die Kaufkraft Ihrer Anlage und Ihrer Erträge.

Der Wert von in diesem Fonds gehaltenen Vermögenswerten kann aufgrund von Wechselkursschwankungen steigen oder fallen. Der Fonds kann Verluste erleiden, wenn ein Unternehmen (eine Gegenpartei), mit dem er Geschäfte geschlossen hat, seinen Verpflichtungen nicht nachkommt oder nicht nachkommen kann. Bei extremen Marktbedingungen können einige Wertpapiere schwer zu bewerten bzw. zum gewünschten Preis zu verkaufen sein. Dadurch ist der Fonds unter Umständen nicht in der Lage, Rücknahmen zeitnah zu erfüllen.

Der Fonds kann aufgrund eines Versagens oder einer Verspätung bei internen Prozessen und Systemen, einschließlich aber nicht beschränkt auf das Versagen von Drittanbietern oder Insolvenz, Verluste erleiden. Wenn die Anlage als „abgesichert“ beschrieben wird, dann werden Techniken zur Währungsabsicherung eingesetzt, um die Risiken von Wechselkursschwankungen zu reduzieren, wodurch diese jedoch nicht ausgeschlossen sind. Insbesondere kann es sein, dass die abgesicherte Währung nicht direkt im Zusammenhang mit den Währungen innerhalb des Fonds steht. Solche Techniken bedeuten außerdem zusätzlichen Risiken und Gebühren.

## KOSTEN

Die von Ihnen gezahlten Gebühren werden genutzt, um die Kosten der Fondsverwaltung einschließlich des Marketings und des Vertriebs zu decken. Diese Gebühren mindern das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

### Einmalige Kosten vor / nach der Anlage:

Ausgabeaufschläge	5,00%
Rücknahmeabschläge	0,00%

Hierbei handelt es sich um Höchstsätze, die wir vor einer Anlage und einer Auszahlung der Verkaufserlöse, die mit Ihrer Anlage erzielt wurden, von Ihrem Anlagebetrag abziehen können. In einigen Fällen können die Gebühren niedriger ausfallen und Sie sollten sich diesbezüglich mit Ihrem Finanzberater in Verbindung setzen.

### Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:

Laufende Kosten	1,75%
-----------------	-------

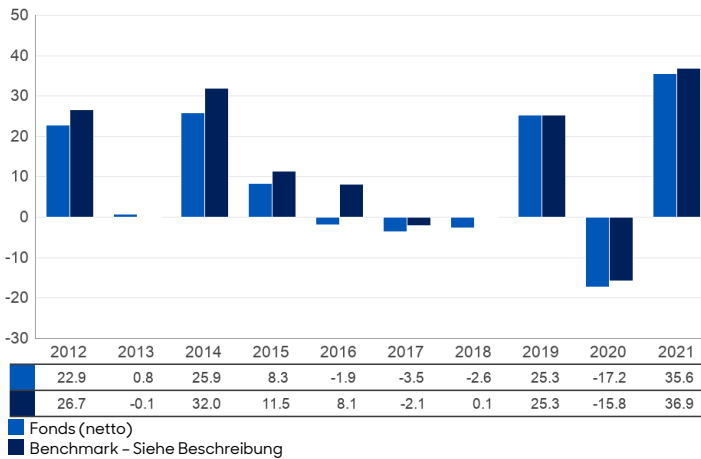
### Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	0,00%
---	-------

## WERTENTWICKLUNG IN DER VERGANGENHEIT

Global REIT Focus Fund, Anteilsklasse A Acc EUR zum 31. Dezember 2021

Rendite in %



Bei den dargestellten Ausgabeaufschlägen und Rücknahmegebühren handelt es sich um Höchstsätze. In einigen Fällen können die Gebühren niedriger ausfallen – weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem Finanzberater.

Die laufenden Gebühren entsprechen dem Stand vom 31.12.2021. Folgende Gebühren werden nicht berücksichtigt: Performancegebühren (sofern anwendbar), Portfoliotransaktionskosten, außer bei Ausgabeaufschlägen und Rücknahmegebühren für Anlagen in anderen Organismen für gemeinsame Anlagen. Gemäß dem Verkaufsprospekt kann eine Tauschgebühr erhoben werden.

Weitere Informationen zu den Gebühren sind im Verkaufsprospekt enthalten, der unter [www.abrdn.com](http://www.abrdn.com) zur Verfügung steht.

Die vergangene Wertentwicklung lässt keine Rückschlüsse auf die zukünftige Performance zu.

Die Performance ist nach Abzug von Gebühren angegeben und lässt Ausgabeaufschläge, Rücknahme- und Tauschgebühren außer Acht, berücksichtigt allerdings laufende Kosten, wie im Abschnitt "Kosten" erläutert.

Die Wertentwicklung wird in EUR berechnet.

Der Fonds wurde am 2007 aufgelegt. Die Anteilsklasse wurde am 2007 aufgelegt.

Benchmark – FTSE EPRA Nareit Developed Index (EUR).

## PRAKTISCHE INFORMATIONEN

Dieses Dokument beschreibt nur eine Anlageklasse; weitere Anlageklassen stehen zur Verfügung.

Ein Umtausch in eine andere Anteilsklasse dieses Fonds oder in einen anderen Fonds kann nur erfolgen bei Verfügbarkeit, Erfüllung etwaiger Berechtigungsvoraussetzungen und/oder in Einklang mit anderen spezifischen Bedingungen oder Beschränkungen, die mit diesem Fonds oder einem anderen Fonds innerhalb von Aberdeen Standard SICAV II verbunden sind. Weitere Informationen dazu finden Sie im Verkaufsprospekt.

Weitere Informationen zur Aberdeen Standard SICAV II, darunter der Verkaufsprospekt\*, Jahresbericht und Abschlüsse, Halbjahresberichte\*\*, die jüngsten Anteilspreise oder andere nützliche Informationen stehen kostenlos unter [www.abrdn.com](http://www.abrdn.com) zur Verfügung. Weitere Informationen können auch angefordert werden bei abrdn Investments Luxembourg S. A., 35a, Avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxemburg bezogen werden. Telefon: (+352) 46 40 10 820 E-Mail: [asi.luxembourg@abrdn.com](mailto:asi.luxembourg@abrdn.com).

Der Verkaufsprospekt, die Jahres- und Zwischenberichte decken alle Teilfonds der Aberdeen Standard SICAV II ab. Obwohl Aberdeen Standard SICAV II eine eigene Rechtsperson darstellt, sind die Rechte der Anleger des Fonds auf die Vermögenswerte dieses Fonds beschränkt. Verwahrstelle und Verwalter des Fonds ist The Bank of New York Mellon SA/NV, Niederlassung Luxemburg.

Das luxemburgische Steuerrecht kann sich auf Ihren persönlichen Steuerstatus auswirken.

abrdn kann ausschließlich für irreführende, fehlerhafte oder im Widerspruch zum Verkaufsprospekt\* stehende Angaben in diesem Dokument haftbar gemacht werden.

Einzelheiten zur OGAW-V-Vergütungspolitik (u.a. eine Beschreibung, wie Vergütungen und Leistungen berechnet werden, die Profile der dafür Verantwortlichen, Zusammensetzung des Vergütungsausschusses), sind verfügbar unter [www.abrdn.com](http://www.abrdn.com) oder als Papierfassung auf Anfrage kostenlos bei der Verwaltungsgesellschaft erhältlich.

\*Erhältlich in Deutsch, Englisch, Französisch und Italienisch, \*\*Erhältlich in Deutsch und Englisch.

Die Aberdeen Standard SICAV II ist in Luxemburg zugelassen und wird von der Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) gemäß dem OGAW-Gesetz von 2010 reguliert. Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 03/10/2022.

abrdn Investments Luxembourg S.A. ist in Luxemburg zugelassen und wird von der CSSF reguliert. Der eingetragene Geschäftssitz ist 35a avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg, RCS No.B120637.